

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN SÓC SƠN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 20 /TB-THADS

Sóc Sơn, ngày 04 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 05/QĐST- KDTM ngày 25 tháng 03 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 79/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 05 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 31/QĐ-CCTHADS ngày 05/7/2022 của chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn;

Căn cứ kết quả thẩm định giá- chứng thư thẩm định giá số H.193/22/Saigon PA/HS ngày 13 tháng 09 năm 2022 của Công ty TNHH thẩm định giá Sài Gòn có địa chỉ: Số 73 Lò Đúc, phường Phạm Đình Hồ, quận Hai Bà Trưng, Tp Hà Nội.

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 70/QĐ-CCTHADS ngày 14/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn;

Căn cứ Quyết định về việc tiếp tục thi hành án số 01/QĐ-THADS ngày 02/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn;

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 78/2022/TBĐG-PL10 ngày 04/10/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng;

Chi cục Thi hành án dân sự thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng có địa chỉ: Số 20 ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

b) Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất 563.7m² đất ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 97, tờ bản đồ số bãi mới thôn Sơn Đoài, xã Tân Minh, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 648369, vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: H 00303 do Ủy ban nhân dân huyện Sóc Sơn cấp ngày 29/12/2005 đã đăng kí sang tên chuyển nhượng tại Văn phòng đăng kí đất đai Hà Nội- Chi nhánh Sóc Sơn này 23/02/2016 cho ông Nguyễn Văn Thanh.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 09/10/2023 và ngày 10/10/2023 tại thửa đất số 97, tờ bản đồ số bãi mới thôn Sơn Đoài, xã Tân Minh, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 05/10/2023 đến ngày 16/10/2023 tại trụ sở Công ty đấu giá.

đ) Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: 1.615.233.985 đ. (Một tỷ sáu trăm mười lăm triệu hai trăm ba mươi ba nghìn chín trăm tám mươi lăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đ/ hồ sơ; tiền đặt trước: 320.000.000 đ/ hồ sơ.

g) Thời gian đăng kí tham gia đấu giá: Từ ngày 05/10/2023 đến ngày 16/10/2023.

- Địa điểm tham gia đấu giá: trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng.

- Điều kiện, cách thức đăng kí tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng kí tham gia đấu giá theo qui định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; đăng kí tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty đấu giá ban hành.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: : Hòì 14h00 ngày 18/10/2023 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng có địa chỉ: Số 20 ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội. Số điện thoại liên hệ: 02462.861.568

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (Một) ngày làm việc người phải thi hành án có quyền chuộc lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- UBND xã Tân Minh;
- Viện KSND huyện;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS tp Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

